

HONORAIRES SUR PRESTATIONS

TRANSACTION

<u>Montant de la transaction</u>	<u>Honoraires TTC</u>
En dessous de 20 000 €	Forfait de 2 000 €
En dessous de 100 000 €	Forfait de 5 000 €
Au delà de 100 000 €	7,00 %

- Conformément aux usages et convention indiqués au mandat, la rémunération est à la charge du mandant.

LOCATION

Décret fixant le montant des honoraires (bail soumis à la loi du 06-07-1989 ou bail meublé).
Montants révisibles chaque année au 1^{er} janvier par arrêté du ministre chargé du logement.

Honoraires d'entremise et de négociation :

Montant forfaitaire, toute zone : 10 € TTC (à la charge exclusive du propriétaire).

Prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

Montant variable en fonction de la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué.

Zone très tendue ⁽¹⁾ : 12 € TTC / m² de surface habitable.

⁽¹⁾ Villes concernées : Antony, Bagneux, Bourg-la-Reine, Cachan, L'Hay-les-roses, Villejuif...

Zone tendue ⁽²⁾ : 10 € TTC / m² de surface habitable.

⁽²⁾ Villes concernées : Rungis, Wissous, Fresnes, Chevilly-Larue, Orly, Thiais, Vitry-s/seine...

Zone non tendue : 8 € TTC / m² de surface habitable.

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

Montant fixe, toute zone : 3 € TTC / m² de surface habitable.

Le montant de ces prestations est applicable au bailleur et au locataire.

Garages, boxes, parkings : 200 € TTC forfaitaires. (50 % à charge propriétaire, 50 % locataire).

Avenant au bail : 300 € TTC forfaitaires (à la charge exclusive du locataire)

GERANCE

7,50 % TTC (6,25 % + TVA*), sur les sommes perçues.

Assurance facultative "GARANTIE DES LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS" : 3.00 % TTC*.

LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires HT : 2 mois de loyer hors charges.TVA 20 %

Barème d'honoraires valable jusqu'au 31/12/2019

FRESNES IMMOBILIER

TRANSACTION – LOCATION – ESTIMATION – GESTION

1 Rue Maurice Ténine – 94260 FRESNES – Tél. 01 46 68 50 50 – mail : agence@fresnesimmo.com

Affiliée à la caisse de garantie de l'immobilier GALIAN avec manipulation de fonds.

Carte professionnelle CPI 9401 2015 0000 001 265 délivrée par CCI Paris IDF

SARL LA TUILERIE au capital de 200 000 € - RC Créteil - Numéro Intracommunautaire : FR 26 389 358 425