



L'Adresse SCOOP IMMOBILIER et SCOOP GESTION

TARIFS DE L'AGENCE

Des taux de commissions et d'honoraires

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS (charge vendeur ou acquéreur)	
Jusqu'à 200.000 €	8% TTC
De 201.000 € à 400.000 €	7% TTC
De 401.000 € à 700.000 €	6% TTC
De 700.001 à 1.000.000 €	5% TTC
A partir de 1.000.001 €	4% TTC

GERANCE		
% calculés sur la base des encaissements hors dépôt de garantie		
	% HT	% TTC
Gestion des loyers.....	4,96	5,95
Gestion des charges de copropriété	0,75	0,90
Gestion des travaux, remises en état, sinistres dégats des eaux ...	1,5	1,80
Garantie des loyers et détériorations immobilières.....		2,50

Une facture sera établie au nom du Client pour toute prestation payante

LOCATION	
<u>Bail d'habitation résidence principale</u>	
% calculés sur la base du quittancement annuel hors dépôt de garantie	
<i>Honoraires à la charge du bailleur</i>	<i>Honoraires à la charge du locataire</i>
visite, dossier, bail : 6 % TTC	visite, dossier, bail : 12 €/m ² TTC (*)
état des lieux d'entrée : 2 % TTC	état des lieux d'entrée : 3 €/m ² TTC (*)
entremise et négociation : 5 € TTC	(*) dans la limite du plafond fixé par décret
<u>Bail commercial</u>	
16 % HT du quittancement annuel + TVA applicable (à la charge exclusive du locataire)	
10% HT du prix ce session du droit + TVA applicable (à la charge exclusive du locataire)	
<u>Bail emplacement de stationnement</u>	
165 € TTC à charge exclusive du locataire (sauf convention contraire)	
<u>Autre bail</u>	
12 % HT du quittancement annuel +TVA applicable	
à la charge exclusive du locataire (sauf convention contraire)	