

**L'ADRESSE - IMMOBILIERE DE LOGNES**  
**BARÈME D'HONORAIRES AGENCE**  
 (Honoraires à la charge du vendeur)

**VENTE DE BIENS IMMOBILIERS**

**FORFAIT DE 4 000 € TTC auquel s'ajoute une commission de 4 % calculée sur le prix de vente**

**ESTIMATION (VENTE OU LOCATION)**

**Estimation simple (VALORIS) OFFERTE**

**LOCATION**

(Décret loi ALUR du 1er août 2014 applicable au 15 septembre 2014)

Zone tendue ( liste nationale des communes concernées par les zones tendues et très tendues sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr) )

**Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :**

- Honoraires d'entremise et de négociation (indexées à la superficie du logement :
  - 41 m<sup>2</sup> et supérieur : 150 € TTC
  - 31 m<sup>2</sup> à 40.99 m<sup>2</sup> : 200 € TTC
  - Inférieur ou égal à 30.99 m<sup>2</sup> : un loyer hors charges
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires Gérance :**

- Applicable sur les loyers encaissés, charges comprises.
- Assurance des Loyers Impayés Verspiere ( voir conditions en agence ) : 2.48% du loyer mensuel, charges comprises.

Jusqu'à 500 €	7.08% HT soit 8.50% TTC
510 € à 1 000 €	6.25% HT soit 7.50% TTC
Au-delà de 1 000 €	5.41% HT soit 6.50% TTC