



HONORAIRES TRANSACTIONS

5% TTC MAXIMUM DU NET VENDEUR

3% TTC PROSPECTION TELEPHONIQUE

MINIMUM DE 6000 EUROS TTC

MAXIMUM DE 25 000 EUROS TTC

- **AGENCE L'ADRESSE DE BAYONNE**
- **18 RUE THIERS**
- **64100 BAYONNE**
- **TEL 05 59 15 99 54**

1 - A LA CHARGE DU MANDANT	
HONORAIRES DE GESTION COURANTE :	
Honoraires de base (loyer mensuel hors charges)	8%
GARANTIE LOYERS IMPAYES :	
Garantie des loyers impayés, détérioration et défense et recours	3.50%
ASSURANCE PNO :	
Assurance propriétaire non occupant (logement de moins de 110 M2)	69€/an
HONORAIRES DE LOCATION (baux d'habitation)	
a) Publicité, organisation des visites, constitution des dossiers, rédaction de bail	6€/ M2
b) Etat des lieux d'entrée	3€/ M2
c) Etat des lieux de sortie	3€/ M2
HONORAIRES DE LOCATION (garage, parking..)	
Forfait par lot	100€
PRESTATIONS PARTICULIERES GESTION :	
Frais d'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par lot)	25€
Représentation du mandant (Assemblée générale, expertise et autres procédures) départ et retour à l'agence compris.	55€ / heure
Forfait - Frais de dossier contentieux locataire (Huissier, Avocat, Assurance)	30€
Forfait - Frais de gestion sinistre	50€
Suivi des travaux dépassant l'entretien courant (et travaux supérieurs à 1 500€) - 3 % sur le montant des travaux avec un minimum de 50€ à la facturation	3%
Frais de bureau (par courrier ou photocopie)	1.5€
2 - A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
HONORAIRES DE LOCATION (baux d'habitation)	
a) Publicité, organisation des visites, constitution des dossiers, rédaction de bail	6€/ M2
b) Etat des lieux d'entrée	3€/ M2
c) Etat des lieux de sortie	3€/ M2
HONORAIRES DE LOCATION (garage, parking..)	
Forfait par lot	100€

Les montants sont considérés en TTC sur la base d'un taux de TVA à 20% - Barème applicable au 1^{er} juillet 2019, les tarifs peuvent évoluer et engendrer un nouveau barème.

L'ADRESSE BAYONNE 18 rue Thiers 64100 BAYONNE