

HONORAIRES

(TVA INCLUSE au TAUX de 20 %)

VENTES

Locaux à usage d'habitation ou professionnel sur le prix de vente* (Honoraires inclus)
(Par tranche sur chaque partie du prix de vente à la charge du vendeur sauf convention particulière)

jusqu'à 139 901 euros	8,55 %
de 140 001 à 249 901 euros	5,55 %
à partir de 249 901 euros	4,75 %

Terrains à bâtir et Propriétés sur le prix de vente sans assistance Permis de construire* 10 %

Locaux commerciaux*(Murs, Fonds de Commerce, Droit au Bail) 10 %

Avis de Valeur (Vente ou Location) 200 €

* Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 9.990 € et à 6% TTC du prix de vente (honoraires inclus).
Pour les garages et parkings, les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 2.990 €.

LOCATIONS

Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et Meublés

Honoraires TTC à la charge du locataire :

honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € /M2
honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € /M2

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

honoraires d'entremise et de négociation : 2 € /M2
honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € /M2
honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € /M2

Location à Usage de Stationnement :

Honoraires de Location : (à partager entre le bailleur et le locataire) 3 mois de loyer HC

Location à Usage Commercial :

Honoraires de Location (à la charge du Preneur) 3 mois de loyer CC
Honoraires Rédaction bail commercial (à la charge du Bailleur) 1 500 €
Honoraires Rédaction Etat des lieux entrée ou sortie 350 €

GESTION

Honoraires de Gestion*	8,4 %	Aide Déclaration Revenus Fonciers	40 €
Garantie Loyers Impayés	3,6 %	Présence Assemblée Générale (Forfait 3h)	190 €
Etat des lieux de Sortie (sans Location): 6 €/M2			
Clôture du dossier Gestion si préavis non respecté : à partir de			250 €
(Honoraires restant dus jusqu'à l'échéance du mandat de Gestion)			

* Les honoraires de gestion minimum 10 € TTC par mois.

L'Adresse CEC Gorbella

69 Boulevard Gorbella - 06 100 Nice
04 93 52 68 68
- siège social -

L'Adresse CEC Cessole

93 rue Cyrille Besset - 06 100 Nice
04 97 07 07 70