

<b>VENTE</b>					<b>LOCATION</b>	
					<b>HABITATION</b>	
<b>TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC</b> Tous les prix sont affichés honoraires inclus.					<b>A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)</b>	
<b>TVA 20 %</b>					<b>1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail</b>	
les prix de ventes sont présentés par tranche de : <b>1 000,00 €</b>					<b>de 0 à 50 m<sup>2</sup> 8,00 € /m<sup>2</sup></b>	
<b>De - € à 29 900 € 3 400,00 € forfaits aux quels s'ajoutent +</b>					<b>de 51 à 100 m<sup>2</sup> 6,50 € /m<sup>2</sup></b>	
<b>Supérieur à 29 900 € à 49 900 € 10 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>sup à 101 m<sup>2</sup> 5,00 € /m<sup>2</sup></b>	
<b>Supérieur à 49 900 € à 99 900 € 8 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>2 : Honoraires d'état des lieux 3,00 € / m<sup>2</sup> plafonné à 180 € pour chaque partie</b>	
<b>Supérieur à 99 900 € à 149 900 € 6 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie</b>	
<b>Supérieur à 149 900 € à 199 900 € 4 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>Entremise charge bailleur Forfait 50 € TTC</b>	
<b>Supérieur à 199 900 € à 249 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>COMMERCIAL</b>	
<b>Supérieur à 249 900 € à 299 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>2 loyers hors charges</b>	
<b>Supérieur à 299 900 € à 349 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
<b>Supérieur à 349 900 € à 399 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>GESTION</b>	
<b>Supérieur à 399 900 € à 499 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>8,20 % HT soit 9,84 % TTC de toutes sommes encaissées. Garanties des risques locatifs sur devis</b>	
<b>Supérieur à 499 900 € à 599 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>AVIS DE VALEUR</b>	
<b>Supérieur à 599 900 € à 799 900 € 3 % sur la tranche aux quels s'ajoutent +</b>					<b>remise d'un rapport écrit 250,00 € TTC</b>	
<b>Supérieur à 799 900 € à 999 900 € 3 % sur la tranche</b>						

Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Exemple pour un bien en vente à 149 900 € les honoraires sont de 12 400 € TTC

0 à 29 900 € = 3400 € + 2000 € (10% de 29 900 à 49 900) + 4000 € (8% de 49 900 à 99 900) + 3000 € (6% de 99 900 à 149 900) = 12 400 €

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat**

#### RAZES IMMOBILIER

**D. JORDAN - SARL au capital social de 7 622,45 €**

SIRET 335 105 565 00055 - R.C.S. CARCASSONNE

Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 1101 2015 000 002 245

délivrée par la CCI DE CARCASSONNE LIMOUX CASTELNAUDARY

Garanti(e) par GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 14759S

pour un montant de **160 000 € EN TRANSACTION**, pour un montant de **120 000 € EN SYNDIC DE COPROPRIETE**

pour un montant de **400 000 € EN GESTION**

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISK 19 21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
sous le numéro de police 120137405

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 410 20 560 ouvert auprès de BNP PARIBAS