

VENTE					LOCATION
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC					HABITATION
Tous les prix sont affichés honoraires inclus.					A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)
TVA 20 %					1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail
les prix de ventes sont présentés par tranche de :					de 0 à 50 m <sup>2</sup> 8,00 € / m <sup>2</sup>
					de 51 à 100 m <sup>2</sup> 6,50 € / m <sup>2</sup>
					sup à 101 m <sup>2</sup> 5,00 € / m <sup>2</sup>
					2 : Honoraires d'état des lieux 3,00 € / m <sup>2</sup>
					plafonné à 180 € pour chaque partie
					1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie
					Entremise charge bailleur Forfait 50 € TTC
					COMMERCIAL
					2 loyers hors charges
					à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat
					GESTION
					8,20 % HT soit 9,84 % TTC de toutes sommes encaissées. Garanties des risques locatifs sur devis
					AVIS DE VALEUR
					remise d'un rapport écrit 250,00 € TTC

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Exemple pour un bien en vente à 149 900 € les honoraires sont de 12 400 € TTC

0 à 29 900 € = 3400 € + 2000 € (10% de 29 900 à 49 900) + 4000 € (8% de 49 900 à 99 900) + 3000 € (6% de 99 900 à 149 900) = 12 400 €

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat**

#### RAZES IMMOBILIER

**D. JORDAN - SARL au capital social de 7 622,45 €**

SIRET 335 105 565 00055 - R.C.S. CARCASSONNE

Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 1101 2015 000 002 245

délivrée par la CCI DE CARCASSONNE LIMOUX CASTELNAUDARY

Garanti(e) par GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 147595

pour un montant de **160 000 € EN TRANSACTION**, pour un montant de 120 000 € **EN SYNDIC DE COPROPRIETE**

pour un montant de **400 000 € EN GESTION**

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISK 19 21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
sous le numéro de police 120137405

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° **410 20 560** ouvert auprès de **BNP PARIBAS**