

CATALOGUE HONORAIRES 2020

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

	<u>H.T</u>	<u>T.T.C</u>
	(en euros)	(en euros)
IMMEUBLES D'HABITATION	8,33 %	10 %
APPARTEMENTS ET MAISONS (ANCIENS ET RECENTS)		
- Si loyer inférieur à 686,02 €	7,5 %	9 %
- Si loyer supérieur à 686,02 €	6 %	7,2 %
DECLARATIONS DES REVENUS FONCIERS	131,54	157,85

HONORAIRES DE LOCATION

	<u>H.T</u>	<u>T.T.C</u>
	(en euros)	(en euros)
Honoraires d'entremise et de négociation (charge bailleur)	100	120
Honoraires partagés (50% Bailleur/50% Locataire)		
- Pour la visite, la constitution du dossier du locataire et la rédaction du bail : (avec un maximum de 16 € T.T.C par m ²)		
o Studio/Type 1	400	480
o Types 2	583,33	700
o Types 3	750	900
o Types 4 et +	916,66	1100
- Pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée : (avec un maximum de 6 € T.T.C par m ²)		
o Studio/Type 1	150	180
o Types 2	183,33	220
o Types 3	216,66	260
o Types 4 et +	250	300
BAUX AUTRES QUE L'HABITATION	10 %	12 %
(sur le loyer net de charges de la première année)		

HONORAIRES DE REDACTION – BAUX D’HABITATION

	<u>H.T</u>	<u>T.T.C</u>
	(en euros)	(en euros)
<u>REDACTION DE BAUX, RENOUVELLEMENT DE BAUX D’HABITATION :</u>		
- <u>Si loyer net de charges de la première année de location est inférieur ou égal à 1550 € (garages, parking extérieurs)</u>	<u>80</u>	<u>96</u>
- <u>Si loyer net de charges de la première année de location est supérieur à 1550 €</u>	<u>193,75</u>	<u>232,50</u>

REDACTION DE BAUX COMMERCIAUX :

Sur la part du loyer des années cumulées et des charges correspondantes :

- <u>Inférieure ou égale à 850 €</u>	<u>2 %</u>	<u>2,40 %</u>
- <u>Comprise entre 850 € et 3100 €</u>	<u>1,5 %</u>	<u>1,80 %</u>
- <u>Supérieure à 3100 €</u>	<u>1 %</u>	<u>1,20 %</u>

HONORAIRES TRANSACTIONS

	<u>H.T</u>	<u>T.T.C</u>
	(en euros)	(en euros)
<u>IMMEUBLES D’HABITATION, APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS</u> (avec un minimum de 6500 €)		
- <u>De 0 à 100000 €</u>	<u>8,33 %</u>	<u>10 %</u>
- <u>De 100001 € à 150000 €</u>	<u>7,50 %</u>	<u>9 %</u>
- <u>De 150001 € à 250000 €</u>	<u>6,67 %</u>	<u>8 %</u>
- <u>De 250001 € à 350000 €</u>	<u>5,83 %</u>	<u>7 %</u>
- <u>Au-delà de 350000 €</u>	<u>5 %</u>	<u>6 %</u>

AUTRES HONORAIRES DIVERS

Recouvrement des impayés et contentieux en général :

- <u>Remise du dossier à l’huissier</u>	<u>29,41</u>	<u>35,29</u>
- <u>Remise du dossier à l’avocat</u>	<u>62,25</u>	<u>74,70</u>
- <u>Suivi du dossier</u>	<u>62,25</u>	<u>74,70</u>
- <u>Tarif horaire de vacation</u>	<u>62,25</u>	<u>74,70</u>
- <u>Autres formalités : Suivant débours avec un minimum de</u>	<u>80,15</u>	<u>96,18</u>

LES HONORAIRES DE GESTION, DE LOCATION, DE TRANSACTIONS DU PRESENT CATALOGUE SONT
FIXES SELON LES TAXES EN VIGUEUR A CE JOUR 20 %.