



HONORAIRES DE LOCATION

**6 Agences
à votre service**

FAY AUX LOGES

1 rue Notre Dame
45450

02 38 59 52 53

ST JEAN DE BRAYE

160 rue Jean Zay
45800

02 38 61 65 35

CHECY

46 avenue de Gien
45430

02 38 222 777

JARGEAU

4 boulevard Carnot
45150

02 38 46 10 60

SANDILLON

1 route d'Orléans
45640

02 38 22 10 21

NEUVILLE AUX BOIS

23 place Général Leclerc
45170

02 38 75 55 55

cabinetchesneau.com

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

HONORAIRES TTC (au taux de TVA en vigueur 20 %)

Calculés sur la base de loyers annuels

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC (au taux de TVA en vigueur 20 %)	
⇒ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art.5)		
- Entremise et négociation	0 %	Bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8 € TTC / m ²	Bailleur
	8 € TTC / m ²	Locataire
- Etat des lieux location vide / meublée	3 € TTC / m ²	Bailleur
	3 € TTC / m ²	Locataire
⇒ Locaux de droit commun		
- Négociation		
- Etat des lieux	3 € TTC / m ²	
- Rédaction bail	8 € TTC / m ²	
⇒ Locaux commerciaux		
- Négociation		
- Etat des lieux	4 %*	
- Rédaction du bail	4 %*	
⇒ Locaux professionnels		
- Négociation		
- Etat des lieux	4 %*	
- Rédaction de bail	4 %*	
⇒ Locations saisonnières		
- Négociation	Néant	
- Etat des lieux	Néant	
- Rédaction de bail	Néant	
- Taxe de séjour	Néant	
⇒ Biens ruraux		
- Négociation	Néant	
- Etat des lieux	Néant	
- Rédaction de bail	Néant	
⇒ Terrains		Néant
⇒ Autres locaux (garage, entrepôt ...)	Forfait 150 €	

Transactions – Gestion

Ouvert du lundi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19h

Membre de la chambre syndicale interdépartementale des Professions immobilières du Loiret.

Affilié à la caisse de Garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE.

Carte Professionnelle Transactions immobilières N° 234 399 délivré par la Préfecture du Loiret.

SARL au capital de 15 245 Euros – RCS Orléans 97 B197 – SIREN 411 423 775 – APE 6831 Z



HONORAIRES DE VENTE au 15 Avril 2017

6 Agences
à votre service

FAY AUX LOGES

1 rue Notre Dame
45450

02 38 59 52 53

ST JEAN DE BRAYE

160 rue Jean Zay
45800

02 38 61 65 35

CHECY

46 avenue de Gien
45430

02 38 222 777

JARGEAU

4 boulevard Carnot
45150

02 38 46 10 60

SANDILLON

1 route d'Orléans
45640

02 38 22 10 21

NEUVILLE AUX BOIS

23 place Général Leclerc
45170

02 38 75 55 55

PRESTATIONS PRINCIPALES DE VENTE

HONORAIRES TTC(au taux de TVA en vigueur 20 %)

Le CABINET CHESNEAU c'est :																																	
⇒ 20 ans d'expérience (depuis 1997)																																	
⇒ 6 agences à l'est de l'agglomération orléanaise																																	
⇒ être membre du réseau L'ADRESSE et vous faire bénéficier d'un maillage national de plus de 250 agences en France																																	
⇒ En vendant ou en achetant avec le CABINET CHESNEAU, bénéficiez de : <ul style="list-style-type: none"> ♦ Une force de vente de 6 agences ♦ Une direction commerciale pour assister l'ensemble des 20 commerciaux ♦ Une direction juridique (une juriste en immobilier de 17 ans de métier) pour rédiger les promesses de vente et vous assister dans vos démarches ♦ Une estimation de la valeur de votre bien grâce à une très bonne connaissance du marché (maillage et ancienneté sur le secteur) et grâce au VALORIS ♦ La diffusion de votre bien sur tous les principaux sites (Le Bon Coin, Se Loger, Logic Immo, A vendre A louer, etc.....). Votre bien en 1^{ère} page de Google Adword ♦ Un fichier de plus de 1500 Clients déjà référencés ♦ Un service de conciergerie pour votre déménagement et autres 																																	
⇒ Un suivi personnalisé avec compte-rendu de visites écrits et téléphoniques après chaque visite																																	
⇒ En exclusivité , vous bénéficiez ; <ul style="list-style-type: none"> ♦ Du prêt d'un camion ♦ D'une remontée de vos annonces tous les 15 jours sur Le Bon Coin ♦ D'une vidéo de drone (selon possibilité) ♦ D'une vidéo de visite virtuelle à 360° ♦ De photos par un photographe professionnel ♦ Du groupement AMEPI (84 agences) pour la vente de votre bien ♦ d'un service de Home Staging 																																	
⇒ Consultez les avis de nos clients sur cabinetchesneau.com avec Opinion System certifié ISO 20252																																	
⇒ Estimation gratuite	Néant																																
⇒ Avis de valeur	150 € TTC																																
⇒ Vente Seulement en cas de signature de compromis et à la levée des conditions suspensives : Honoraires charge vendeur Taux de TVA 20%	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Tranches de prix exprimées en net vendeur</th> <th>Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td><</td> <td>45000</td> <td>4500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>45001</td> <td>59999</td> <td>4500+1,95%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>60000</td> <td>69999</td> <td>4500+3%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>70000</td> <td>79999</td> <td>4500+4%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>80000</td> <td>89999</td> <td>5500+3%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>90000</td> <td>169999</td> <td>6000+3%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>170 000</td> <td>></td> <td>5500+3,5%</td> </tr> </tbody> </table>		Tranches de prix exprimées en net vendeur		Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur	1	<	45000	4500	2	45001	59999	4500+1,95%	3	60000	69999	4500+3%	4	70000	79999	4500+4%	5	80000	89999	5500+3%	6	90000	169999	6000+3%	7	170 000	>	5500+3,5%
	Tranches de prix exprimées en net vendeur		Honoraires Le pourcentage est pratiqué sur le prix net vendeur																														
1	<	45000	4500																														
2	45001	59999	4500+1,95%																														
3	60000	69999	4500+3%																														
4	70000	79999	4500+4%																														
5	80000	89999	5500+3%																														
6	90000	169999	6000+3%																														
7	170 000	>	5500+3,5%																														
En cas de vente d'un bien d'un confrère nous ayant donné délégation de mandat, les honoraires seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.																																	