

**LOGERIS TRANSACTION – LOCATION**

68 av. de la libération RN7 91130 RIS-ORANGIS
Tél. 01.69.06.42.54. Mail. logeris@ladresse.com

SARL au capital de 7622.45 € SIRET 329 925 382 code APE 703A

CPI n°9101 2016 000 010 563 délivrée par CCI de l'Essonne

Garanties GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Agence financièrement et juridiquement indépendante

**LOGEVRY TRANSACTION – LOCATION**

39-41 rue Paul Claudel 91000 EVRY

Tél. 01.60.77.26.25. Mail. logevry@ladresse.com

SARL au capital de 7622.45 € SIRET 329 925 382 code APE 703A

CPI n°9101 2016 000 010 563 délivrée par CCI de l'Essonne

Garanties GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Agence financièrement et juridiquement indépendante

Honoraires de transaction : Barème à compter du 01 Septembre 2020

Prix net vendeur		Honoraires d'agence TTC
de	à	
0 €	70 000 €	6 000 €
70 001 €	100 000 €	9 %
100 001 €	150 000 €	8 %
150 001 €	200 000 €	7 %
200 001 €	250 000 €	6 %
250 001 €	450 000 €	5,5 %
450 001 €	et au-delà	5 %

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.
Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Locations – Barème à compter du 01 Septembre 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixte régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier, et rédaction du bail :

- Zone très tendue A Bis : 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- Zone tendue A : 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- Autres Zones: 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **Entremise et négociation** à la charge du bailleur : un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités (visite, constitution dossier-rédaction bail, et état des lieux)

Honoraires pour baux professionnels et commerciaux :

10 % HT du loyer triennal, à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : Un mois de loyer hors charges à la charge du locataire.

**LOGEVIM TRANSACTION – LOCATION**

54 bld Aristide Briand 91600 SAVIGNY SUR ORGE
Tél. 01.69.21.43.43. Mail. logevim@ladresse.com

SARL au capital de 7622.45 € SIRET 329 925 382 code APE 703A

CPI n°9101 2016 000 010 563 délivrée par CCI de l'Essonne

Garanties GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Agence financièrement et juridiquement indépendante

**LOGERIM TRANSACTION – LOCATION**

28 rue de Savigny 91390 MORSANG SUR ORGE
Tél. 01.69.46.41.61. Mail. logerim@ladresse.com

SARL au capital de 7622.45 € SIRET 329 925 382 code APE 703A

CPI n°9101 2016 000 010 563 délivrée par CCI de l'Essonne

Garanties GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Agence financièrement et juridiquement indépendante