

LES HONORAIRES

- **Honoraires forfaitaire de 3000€ TTC+**
- **6% TTC sur la tranche de 0 à 50 000€ +**
- **5% TTC sur la tranche 50 001 à 100 000€ +**
- **4% TTC sur la part excédent 100 000€**
- **Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs**
- **A partir de 350 000€: 5.5% TTC forfaitaire**

Honoraires à charge VENDEUR

Applicables dans les départements du 49 et du 53.

Les Honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de
vente négociée

**BAREME HONORAIRES L'ADRESSE ANJOU MAINE
SERVICE VIAGER**

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
DE 0 A 80 000€	FORFAIT 8 000€ TTC
De 80 001€ A 150 000€	8%
DE 150 001€ A 230 000€	7.5%
DE 230 001€ A 500 000€	7%
DE 500 001€ 0A 700 000€	6%
DE 700 001€ ET +	5%

GESTION DU CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMMENT DE L'ACQUISITION	
(Plafonné à 80€/mois)	(Plafonné à 80€/mois)

GARANTIE RENTE IMPAYEE

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMMENT DE L'ACQUISITION	

NOS HONORAIRES DE LOCATION / GESTION

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION :

HONORAIRES TTC : - VISITE - CONSTITUTION DE DOSSIER - REDACTION DE BAIL	CHARGE LOCATAIRE : 8€ du m ²
	CHARGE PROPRIETAIRE : 8€ du m ²
HONORAIRES TTC D'ETAT DES LIEUX (Réalisés par la société AMEXPERT : reportage photo et descriptif complet)	CHARGE LOCATAIRE : 3 € du m ²
	CHARGE PROPRIETAIRE : 3 € du m ²
HONORAIRES DE NEGOCIATION	OFFERTS SOUS MANDAT DE GESTION
	100 € POUR LES BIEN HORS GESTION
HONORAIRES D'AVENANT	LOCATAIRE : 5% TTC du loyer annuel hors charges
*Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges	

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE :

CHARGE LOCATAIRE : 150 €

HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

REDACION DE BAIL + ETAT DES LIEUX : 25% HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
(CHARGE LOCATAIRE)

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE :

7 % HT DES MONTANTS ENCAISSES - SUR DEVIS POUR LES CAS PARTICULIERS

SARL « LES 3B » au capital de 38.100€ - Immatriculée au RCS d'ANGERS sous le
numéro 480 628 593 –

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les
activités de TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIERE Garantie financière assurée
par GALIAN pour 240.000 € en TRANSACTION et 1.600.000 € en GESTION LOCATIVE