



BAREME DES HONORAIRES* SARL LATITUDE IMMOBILIER : L'ADRESSE OZOIR / L'ADRESSE CHEVRY

Méthode de calcul : Nos honoraires s'appliquent en sus du prix Net Vendeur (Prix demandé par propriétaire vendeur) selon tranches définies ci dessous

FORFAIT 1

PRIX Net Vendeur du Bien à Vendre	HT	TTC
Jusqu'à 100 000 €	5 833 €	7 000 €

FORFAIT 2 + % du Prix Net Vendeur

PRIX Net Vendeur du Bien à Vendre	HT	TTC	% du Prix Net Vendeur
De 100 001 € à 400 000 €	5 000 € HT	6 000 € TTC	+ 3,50% du prix net vendeur
De 400 001 € à 500 000 €	5 000 € HT	6 000 € TTC	+ 3,80% du prix net vendeur
Au-delà de 500 000 €	5 000 € HT	6 000 € TTC	+ 3,90% du prix net vendeur

Honoraires de LOCATION D'HABITATION :

- Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC à la charge du bailleur.
- Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail à la charge du bailleur et du locataire : 8 € TTC /m2 de surface habitable hors zones tendues et 10 € TTC / m2 en zones tendues.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux à la charge du bailleur et du locataire : 3 € TTC / m2 de surface habitable.

Honoraires de LOCATION PROFESSIONNELLE et COMMERCIALE :

Frais, honoraires de location de rédaction de bail et état des lieux : Montant dû TTC pour le bailleur équivalant à 1 mois de loyer et montant dû pour le locataire équivalant à 1 mois de loyer.

*En cas de délégations de mandat par un confrère, le montant des honoraires est celui du mandataire principal

Barème des honoraires mis à jour le 29/03/2017