

BAREME DES HONORAIRES AU 01/10/2018

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

<u>Prix net vendeur</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC (T.V.A. 20% incluse)</u>
Inférieur à 33 000 €	3 250.00 €	3 900 €
De 33 000 € à moins de 52 999 €.....	4 251.00 €	5 100 €
De 53 000 à moins de 59 999 €	4 750.00 €	5 700 €
De 60 000 à moins de 67 999 €	5 083.33 €	6 100 €
De 68 000 à moins de 75 999 €	5 750.00 €	6 900 €
De 76 000 à moins de 82 999 €	6 000.00 €	7 200 €
De 83 000 à moins de 98 999 €	6 416.66 €	7 700 €
De 99 000 à moins de 113 999 €	7 000.00 €	8 400 €
De 114 000 à moins de 127 999 €	7 666.66 €	9 200 €
De 128 000 à moins de 136 999 €	8 916.66 €	10 700 €
De 137 000 à moins de 143 999 €	9 333.33 €	11 200 €
De 144 000 à moins de 151 999 €	10 000.00 €	12 000 €
De 152 000 à moins de 166 999 €	10 416.66 €	12 500 €
De 167 000 à moins de 181 999 €	10 833.33 €	13 000 €
De 182 000 à moins de 197 999 €	11 083.33 €	13 300 €
De 198 000 à moins de 212 999 €	11 500.00 €	13 800 €
De 213 000 à moins de 227 999 €	11 666.66 €	14 000 €
De 228 000 à moins de 242 999 €	12 083.33 €	14 500 €
De 243 000 à moins de 258 999 €	12 500.00 €	15 000 €
De 259 000 à moins de 273 999 €	13 333.33 €	16 000 €
De 274 000 à moins de 303 999 €	14 166.66 €	17 000 €
De 304 000 à moins de 349 999 €	15 000.00 €	18 000 €
De 350 000 à moins de 399 999 €	16 666.66 €	20 000 €
De 400 000 et plus.....	5 % du prix net vendeur	

Honoraires charge vendeur

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial

LOCATION

➤ **Honoraire visite, constitution de dossier, rédaction de bail :**

- Propriétaire : 7% du loyer annuel avec charges
- Locataire : 7% du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m²

➤ **Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC**

➤ **Honoraire état des lieux (réalisés par AMEXPERT)* :**

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE (plafonné à 3€/m²)
Du studio au T2	90 €	90 €
T3 et plus	110 €	110 €

MAISON	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE (plafonné à 3€/m²)
Du studio au T3	100 €	100 €
T4 – T5	125 €	125 €
T6 et plus	150 €	150 €

*état des lieux logements meublés : le tarif sera majoré de 25% sr le tarif défini