

Barème des Honoraires de Transaction

Tarifs TTC applicables au 24/06/2021

Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €	Prix de vente €	Com €
< 50000	4000	92000	6900	134000	8200	176000	9400	218000	11400	261000	13400	303000	14500
51000	4100	93000	6900	135000	8300	177000	9500	219000	11400	262000	13400	304000	14500
52000	4100	94000	7000	136000	8300	178000	9500	220000	11500	263000	13400	305000	14500
53000	4100	95000	7100	137000	8300	179000	9500	221000	11500	264000	13500	306000	14600
54000	4100	96000	7200	138000	8300	180000	9600	222000	11600	265000	13500	307000	14600
55000	4200	97000	7300	139000	8300	181000	9600	223000	11600	266000	13500	308000	14600
56000	4200	98000	7300	140000	8400	182000	9600	224000	11700	267000	13600	309000	14600
57000	4300	99000	7400	141000	8400	183000	9700	225000	11700	268000	13600	310000	14600
58000	4300	100000	7400	142000	8400	184000	9700	226000	11800	269000	13600	311000	14700
59000	4400	101000	7400	143000	8400	185000	9800	227000	11800	270000	13600	312000	14700
60000	4500	102000	7500	144000	8400	186000	9800	228000	11900	271000	13700	313000	14700
61000	4500	103000	7500	145000	8400	187000	9800	229000	11900	272000	13700	314000	14700
62000	4600	104000	7500	146000	8500	188000	9900	230000	12000	273000	13700	315000	14700
63000	4700	105000	7600	170000	8500	189000	9900	231000	12000	274000	13700	316000	14800
64000	4800	106000	7600	148000	8500	190000	10000	232000	12100	275000	13800	317000	14800
65000	4800	107000	7600	149000	8500	191000	10000	234000	12200	276000	13800	318000	14800
66000	4900	108000	7700	150000	8500	192000	10100	235000	12300	277000	13800	319000	14800
67000	5000	109000	7700	151000	8600	193000	10100	236000	12300	278000	13900	320000	14800
68000	5100	110000	7700	152000	8600	194000	10200	237000	12400	279000	13900	321000	14900
69000	5100	111000	7800	153000	8600	195000	10200	238000	12400	280000	13900	322000	14900
70000	5200	112000	7800	154000	8700	196000	10300	239000	12500	281000	14000	323000	14900
71000	5300	113000	7800	155000	8700	197000	10300	240000	12500	282000	14000	324000	14900
72000	5400	114000	7800	156000	8700	198000	10400	241000	12600	283000	14000	325000	14900
73000	5400	115000	7900	157000	8800	199000	10400	242000	12600	284000	14000	326000	15000
74000	5500	116000	7900	158000	8800	200000	10500	243000	12700	285000	14000	327000	15000
75000	5600	117000	7900	159000	8800	201000	10500	244000	12700	286000	14100	328000	15000
76000	5700	118000	7900	160000	8900	202000	10600	245000	12700	287000	14100	329000	15000
77000	5700	119000	8000	161000	8900	203000	10600	246000	12800	288000	14100	330000	15000
78000	5800	120000	8000	162000	8900	204000	10700	247000	12800	289000	14100	>331000	4.5%
79000	5900	121000	8000	163000	9000	205000	10700	248000	12900	290000	14200		
80000	6000	122000	8000	164000	9000	206000	10800	249000	12900	291000	14200		
81000	6000	123000	8000	165000	9000	207000	10800	250000	13000	292000	14200		
82000	6100	124000	8000	166000	9100	208000	10900	251000	13000	293000	14200		
83000	6200	125000	8100	167000	9100	209000	10900	252000	13100	294000	14300		
84000	6200	126000	8100	168000	9100	210000	11000	253000	13100	295000	14300		
85000	6300	127000	8100	169000	9200	211000	11000	254000	13100	296000	14300		
86000	6400	128000	8100	170000	9200	212000	11100	255000	13200	297000	14300		
87000	6500	129000	8100	171000	9200	213000	11100	256000	13200	298000	14400		
88000	6600	130000	8200	172000	9300	214000	11200	257000	13200	299000	14400		
89000	6600	131000	8200	173000	9300	215000	11200	258000	13300	300000	14400		
90000	6700	132000	8200	174000	9300	216000	11300	259000	13300	301000	14400		
91000	6800	133000	8200	175000	9400	217000	11300	260000	13300	302000	14500		

- + 1500 € TTC pour un mandat exclusif

51 avenue de l'Estacade - 85550 LA BARRE DE MONTS - Tél. 02 51 68 52 76 - fromentine@ladresse.com

Barème des honoraires de location

Tarifs TTC applicables au 24/06/2021

LOCATION A L'ANNEE Honoraires dû pour l'établissement du contrat de location

1-Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :

Part locataire : Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4% du loyer annuel ne pouvant pas dépasser les 8€/m²
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% du loyer annuel ne pouvant pas dépasser les 3€/m²

Part propriétaire : Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %

- honoraires d'entremise et de négociation : offert pour les biens en gestion et 50€ pour les biens non gérés
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4% du loyer annuel
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% du loyer annuel

2-Pour les autres baux :

- Pour les baux dont la durée de location est supérieure à 6 mois 10 % HT* du montant du loyer annuel net locataire partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

- Pour les baux dont la durée de location n'excède pas 6 mois 5 % HT* du montant du loyer annuel net locataire partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

3-Pour les baux commerciaux :

10% HT* du montant du loyer annuel net locataire à la charge du locataire

Gérance à l'année :

5.02 à 6.69 % HT* du loyer mensuel net locataire

LOCATION SAISONNIERE

Honoraires dû pour l'établissement du contrat de location : entre 8.33 et 16.66 % HT* du loyer net locataire

Honoraires de gestion :

7.5 % HT* du loyer brut

Frais de dossier par contrat :

25€ HT*

Assurance annulation :

2.95 % du loyer net locataire

*TVA au Taux actuel en vigueur, soit 20%

51 avenue de l'Estacade - 85550 LA BARRE DE MONTS - Tél. 02 51 68 52 76 - fromentine@ladresse.com