

HONORAIRES

Locaux à usage d'habitation (maison - appartement)

VENTE		
HONORAIRES TTC*		
jusqu'à 70 000 €	5 000 €	
de 70 001 € à 150 000 €	7%	du prix net vendeur
de 150 001 € à 200 000 €	6%	du prix net vendeur
de 200 001 € à 250 000 €	5,5%	du prix net vendeur
de 250 001 € à 450 000 €	5%	du prix net vendeur
à partir de 450 001 €	4,5%	du prix net vendeur
Immeuble	8%	du prix net vendeur
LOCATION (vide et meublée)		
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 11 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (<i>sans dépasser le plafond de 10 € TTC par m² habitable pour le locataire</i>).		
Réalisation de l'état des lieux : 3 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (<i>sans dépasser le plafond de 3 € TTC par m² habitable pour le locataire</i>).		
Entremise et négociation : 0 € (charge bailleur)		

Terrains

VENTE		
HONORAIRES TTC*		
jusqu'à 70 000 €	5 000 €	
de 70 001 € à 150 000 €	8%	du prix net vendeur
de 150 001 € à 200 000 €	7%	du prix net vendeur
à partir de 200 001 €	6%	du prix net vendeur

Locaux à usage professionnel, fonds de commerce et droit au bail

VENTE		
HONORAIRES TTC*		
jusqu'à 50 000 €	5 000 €	
de 50 001 € à 100 000 €	10%	du prix net vendeur
de 100 001 € à 200 000 €	7%	du prix net vendeur
de 200 001 € à 300 000 €	6%	du prix net vendeur
à partir de 300 001 €	5%	du prix net vendeur
LOCATION		
1 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge propriétaire)		
2 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge locataire)		

Garage - parking

VENTE		
HONORAIRES TTC*		
Parking - garage	forfait de 2 000 €	du prix net vendeur
LOCATION		
2 mois de loyer charges comprises TTC* (<i>partagés par moitié entre propriétaire et locataire</i>).		

GESTION LOCATIVE

7,5 % TTC* des encaissements (loyers + charges).		
--	--	--

Autres prestations

HONORAIRES TTC*		
Etat des lieux	3 €	par m ² habitable
Estimation bien	forfait de 120 €	(réactualisation incluse)

les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur - tous les prix sont affichés honoraires inclus

en cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui de l'agence titulaire du mandat initial

*TVA au taux en vigueur à 20,0 % incluse

Honoraires au 01/09/2018