



## HONORAIRES AGENCE TTC

### HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

#### **Barème cumulable**

##### **- Habitation**

Montant net vendeur

De 0 à 40 000 €	base de 4 000 €
De 40 000 € à 50 000 €	8 %
De 50 000 € à 70 000 €	7 %
De 70 000 € à 110 000 €	6 %
De 110 000 € à 150 000 €	5%
Supérieur à 150 000 €	4%

##### **- Terrain**

Montant net vendeur

De 0 à 20 000 €	base de 3 000 €
De 20 000 € à 40 000 €	9 %
De 40 000 € à 60 000 €	8 %
Supérieur à 60 000 €	7 %

1 000 € supplémentaire pour le mandat exclusif.

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

##### **- Habitation**

15% du loyer annuel hors charges répartis par moitié entre le propriétaire et le locataire.

Pour les surfaces inférieures à 25 m<sup>2</sup> : 8 €/m<sup>2</sup>

##### **- Commerce**

16 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

### HONORAIRES DE GESTION TTC

8,50 % des loyers encaissés, charges incluses.

### HONORAIRES ASSURANCE TTC

Assurance « Garantie des risques locatifs » 1,02 %

### HONORAIRES DIVERS TTC

Rédaction de bail 150 €

Etat des lieux 150 €

Pour les surfaces inférieures à 25 m<sup>2</sup> : 3 €/m<sup>2</sup>

LAU DES NAIADES – 24 rue des Halles – BP 18 - 85200 FONTENAY LE COMTE

Tél : 02.51.69.30.86 – Fax : 02.51.51.05.50

SIRET N° 520 231 911 00014 – Carte Professionnelle n°10.85.923T-924G délivrées par la préfecture de Vendée – Caisse de garantie CGAIM 89 rue Boétie 75008 PARIS – Montant 120 000 €