



## NOS HONORAIRES

<u>AVIS DE VALEUR</u>	Honoraires € TTC	A la charge de :
Maison*	250 €**	Demandeur
Appartement*	200 €**	
Rapport d'expertise	Sur devis	

\*Tarif révisable selon localisation

\*\*offert en cas de signature mandat

<u>VENTE</u>	Honoraires € TTC	A la charge de :
<b>Maison / Appartement</b> Jusqu'à 100 000 € De 100 001 € à 200 000 € De 200 001 € à 400 000 € De 400 001 € à 500 000 € Au-delà de 500 001 €	6,5% avec un minimum de 4 000 € 6,0% avec un minimum de 6 500 € 5,0% avec un minimum de 12 000 € 4.5% avec un minimum de 20 000 € 3.5% avec un minimum de 22 500 €	<b>VENDEUR</b> (sauf convention contraire)
<b>TERRAIN</b>	9% avec un minimum de 3 000 €	
<b>Garage, Parking</b>	9% avec un minimum de 1 500 €	
<b>Local commercial, professionnel, fonds de commerce</b>	10% avec un minimum de 5 000 €	

<u>MANDAT DE RECHERCHE</u>	Honoraires € TTC	A la charge de :
Maison/ Appartement	4.5% avec un minimum de 4 500 €	Demandeur

<u>LOCATION</u>	Part du locataire TTC		Part du bailleur TTC		Honoraires Entremise et négociation
Biens	Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etablissement de l'état des lieux	Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etablissement de l'état des lieux	
Place de parking ou garage	150,- €				50 € Offert pour les Bailleurs en Gestion ou multi-locations
Studio, appartement jusqu'à 40 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup> *	
Appartement de 41 m <sup>2</sup> à 100m <sup>2</sup>	45% d'un loyer*	30% d'un loyer*	45% d'un loyer*	30% d'un loyer*	
Bien supérieur à 100m <sup>2</sup>	40% d'un loyer*	200 €*	40% d'un loyer*	200 €*	

\*plafonné à 8/m<sup>2</sup> pour visite, constitution dossier et à 3/m<sup>2</sup> pour l'Etat des lieux

<u>GESTION LOCATIVE</u>	Honoraires € TTC	A la charge de :
Biens âgés de plus de 5 ans	7,00% HT soit 8.4% sur encaissement	PROPRIETAIRE
Bien Neuf ou moins de 5 ans	5.83% HT soit 7.0% sur encaissement	
Immeuble entier ou portefeuille supérieur à 4 lots	Sur devis	
Assurance GLI, PNO, RLI	Nous consulter	
<u>CONTRAT DE SYNDIC</u>	Honoraires € TTC : sur demande de devis	

**Honoraires en € TTC, applicables pour tout nouveau mandat à partir du 1<sup>er</sup> février 2019**

(T.V.A. aux taux en vigueur à 20% inclus)