

## Barème des honoraires au 1<sup>er</sup> Janvier 2023

### TRANSACTION SUR IMMEUBLES

Tous nos honoraires sont présentés TTC aux taux de TVA en vigueur (actuellement TVA à 20 %)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC (TVA incluse)	
	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 33.000 Euros	3.500 €*	4.500 €*
De 33.001 Euros à moins de 53.000 Euros	4.900 €*	5.900 €*
De 53.001 Euros à moins de 60.000 Euros	5.200 €*	6.200 €*
De 60.001 Euros à moins de 68.000 Euros	5.500 €*	6.500 €*
De 68.001 Euros à moins de 75.000 Euros	6.200 €*	7.200 €*
De 75.001 Euros à moins de 85.000 Euros	6.800 €*	7.800 €*
De 85.001 Euros à moins de 95.000 Euros	7.200 €*	8.200 €*
De 95.001 Euros à moins de 100.000 Euros	7.500 €*	8.500 €*
De 100.001 Euros à moins de 110.000 Euros	7.700 €*	8.700 €*
De 110.001 Euros à moins de 114.000 Euros	7.900 €*	8.900 €*
De 114.001 Euros à moins de 122.000 Euros	8.200 €*	9.200 €*
De 122.001 Euros à moins de 130.000 Euros	8.700 €*	9.700 €*
De 130.001 Euros à moins de 140.000 Euros	9.500 €*	10.500 €*
De 140.001 Euros à moins de 148.000 Euros	9.700 €*	10.700 €*
De 148.001 Euros à moins de 156.000 Euros	9.900 €*	11.400 €*
De 156.001 Euros à moins de 167.000 Euros	10.600 €*	12.100 €*
De 167.001 Euros à moins de 179.000 Euros	10.900 €*	12.400 €*
De 179.001 Euros à moins de 198.000 Euros	11.000 €*	12.500 €*
De 198.001 Euros à moins de 213.000 Euros	11.500 €*	13.000 €*
De 213.001 Euros à moins de 228.000 Euros	12.900 €*	14.400 €*
De 228.001 Euros à moins de 243.000 Euros	13.900 €*	15.400 €*
De 243.001 Euros à moins de 259.000 Euros	14.400 €*	15.900 €*
De 259.001 Euros à moins de 274.000 Euros	14.900 €*	16.400 €*
De 274.001 Euros à moins de 304.000 Euros	15.900 €*	17.400 €*
De 304.001 Euros à moins de 350.000 Euros	17.500 €*	19.000 €*
De 350.001 Euros à moins de 400.000 Euros	18.900 €*	20.000 €*
De 400.001 Euros à moins de 500.000 Euros	22.000 €*	23.500 €*
De 500.001 Euros à plus	5 % du prix*	5,5 % du prix*

\*Honoraires maximum pratiqués par tranche

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initiale.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire

### LOCATION –GESTION

	Part locataire	Part bailleur
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail <i>Habitation en vide ou en meublée à l'année</i>	Plafond à 8 € du m <sup>2</sup> de la surface habitable	Plafond à 8 € du m <sup>2</sup> de la surface habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	Offert	Forfait de 100€
Honoraires de réalisation d'état des lieux <i>Habitation en vide ou en meublée à l'année</i>	Plafond à 3€ m <sup>2</sup> de la surface habitable	Plafond à 3€ m <sup>2</sup> de la surface habitable
Locaux commerciaux, Industriels et professionnels Garage	14,40% du loyer annuel TTC	
Honoraires de gérance (Habitation en vide ou meublées)		8% du loyer brut mensuel TTC et charges

Agence TALMONT SAINT HILAIRE  
6 Rue Nationale  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél. : 02 51 20 12 12  
ladresse.talmont@ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie de la FNAIM • 89, rue La Boétie • 75008 Paris

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière n° CPI 8501 2016 000 010 264 délivrée par la CCI de LA ROCHE SUR YON.  
SARL AGENCE DE L'OCEAN au capital de 8.000€- SIREN : 393 854 674 RCS LA ROCHE SUR YON - Code NAF 6831Z