



HONORAIRES AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC ¹		
VENTE	MODALITES (%, forfait, tranches)		A LA CHARGE DE
Appartements / Maisons / Terrains / Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)	De 1€ à 50 000 €	15 % TTC	Vendeur
	De 50 001€ à 80 000 €	10 % TTC	Vendeur
	De 80 001 € à 120 000 €	8 % TTC	Vendeur
	De 120 001 à 160 000 €	7 % TTC	Vendeur
	De 160 001 € à 300 000 €	6 % TTC	Vendeur
	Au-delà	5 % TTC	Vendeur
Estimations	300 € TTC		Vendeur
Frais administratifs	50 € TTC		Acquéreur
LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)		A LA CHARGE DE
- Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1986, art.5) - Locaux commerciaux /professionnels			
- visites, constitution du dossier, rédaction du bail ²	Loyer jusqu'à 300 €	175 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 301 € à 400 €	210 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 401 € à 500 €	245 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 501 € à 600 €	280 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 601 € à 700 €	315 € TTC	Bailleur et Locataire
	Au-delà de 701 €	350 € TTC	Bailleur et Locataire
- état des lieux location vide ² / meublée ²	Loyer jusqu'à 300 €	75 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 301 € à 400 €	90 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 401 € à 500 €	105 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 501 € à 600 €	120 € TTC	Bailleur et Locataire
	Loyer de 601 € à 700 €	135 € TTC	Bailleur et Locataire
	Au-delà de 701 €	150 € TTC	Bailleur et Locataire
Locations saisonnières			
- état des lieux - rédaction de bail	6,5 % TTC de la période de la location 6,5 % TTC de la période de la location		Bailleur et Locataire Bailleur et Locataire
GESTION			
- frais de gérance - frais de garantie en loyers impayés	7.20 % TTC montant du loyer et charges 3 % TTC montant du loyer et charges		Bailleur Bailleur

1

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire, zone non tendu 8 € le m² (visites, constitution du dossier et rédaction du bail) et 3€ le m² (état des lieux location vide/meublé)

Honoraires au 01/01/2016

SARL LABOUDIGUE IMMOBILIER au capital de 8 000 €
Carte professionnelle Transactions immobilières n°4002392 délivrée par la Préfecture de Mont-de-Marsan
RC Mont-de-Marsan
808 530 752 00019- Code APE 6831Z
Affiliée à la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN - 89, rue La Boétie, 75008 Paris